

Prénom NOM du locataire
Coordonnées

Prénom NOM du bailleur
Coordonnées

A (nom de la commune), le (date)

Envoi par recommandé avec avis de réception

Objet : Demande de mise en conformité du logement avec les normes « décence » / hygiène

Madame, Monsieur,

Le logement que vous m'avez donné en location situé à (préciser l'adresse) en vertu du bail signé le (préciser la date) ne satisfait pas aux conditions de décence exigées par l'article 6 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002.

En vertu de ces conditions, *« le bailleur est tenu de remettre au locataire un logement décent ne laissant pas apparaître de risques manifestes pouvant porter atteinte à la sécurité physique ou à la santé et doté des éléments le rendant conforme à l'usage d'habitation »*.

Comme je vous invite à venir le constater, il apparait que mon logement :

(Détaillez pièce par pièce les désordres constatés)

(Mention à préciser si vous avez déjà alerté votre propriétaire : Je vous en ai informé à plusieurs reprises par lettre/courrier (à préciser), mais mes démarches n'ont cependant pas abouties).

Ce(s) problème(s) ne relevant pas des réparations locatives, il vous appartient d'y remédier en faisant réaliser les travaux nécessaires pour mettre en conformité mon logement.

Je vous saurais gré de me confirmer votre accord écrit et de me préciser la date de début des travaux, ainsi que leur durée de réalisation.

Dans un souci de règlement amiable du litige, vous pouvez me joindre pour convenir d'une date de visite au numéro de téléphone suivant (préciser le numéro).

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.